


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

אל: ועדת המכרזים

מינהל התכנון	משרד:
אגף בכיר לרגולציה	יחידה מזמינה:
17.1.18	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>מינהל התכנון התקשר עם ארגון RICS ((Royal Institution of Chartered Surveyors על מנת לסייע למדינת ישראל למסד את המקצוע החדש בישראל "בקר" על תכן וביצוע הבניה, הנדרש ליישום הליכי הרישוי החדשים בישראל. במסגרת ההתקשרות עמו, הארגון מסייע בקיום תכנית למודים והכשרה מעשית לאנשי מקצוע (מהנדסים / אדריכלים / הנדסאים) רישויים מתחומי תכן הבניה בישראל בשיתוף עם מנהל התכנון, למטרת התעדתם כבקרים לפי פרק ה'3 סימן ב' לחוק התכנון והבניה. רק בעל תעודת סיום קורס בקרים בישראל מאת מנהל התכנון ומכון RICS יכולים להירשם בפנקס הבקרים שמנהלים הרשמיים, כמשמעותם בחוק המהנדסים והאדריכלים ובחוק ההנדסאים והטכנאים.</p> <p>בשנת 2013 התקבלו כחברים (FELLOW) בארגון שני עובדי אגף הרגולציה, שעיקר עניינם בבקרת המבנים: ד"ר אדריכלית אסנת רוזן קרמר- מנהלת אגף פיתוח תהליכי רישוי ואחראית על הכשרת בקרי מבנים. אינג' אדריכל סטפן אבו חדרה – מנהל אגף מכוני בקרה.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא


סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	RICS - הארגון הבריטי להערכת ובקרת נדל"ן.
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ.: 58490013
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input checked="" type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	831 אירו כפול 5 עובדים כפול 4.1702 (שער יציג) = 17,328 ₪
תקופת ההתקשרות:	31.12.18 – 1.1.18

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ).
- נימוקים והערות נוספות.

RICS מהווה סמכות מקצועית עליונה למקצוע בקרת מבנים בעולם. הוא מוכר כרגולטור בינ"ל שמסמך, מלווה ומאגד בקרים בבריטניה ובמדינות רבות בעולם. כחלק מקהילת הרישוי והבנייה בעולם, מדינת ישראל מאמצת תקני בנייה אירופאים, היא חלק ממדינות ה-**OECD**, וחברה פעילה במאגד האירופי לבקרה על הבנייה - **CEBC**. מנגד יש גם חשיבות שתעודות מקצועיות המוענקות לעוסקים בתחום זה בישראל תוכרנה לפי אמות המידה המקובלות והמוכרות בכפר הגלובלי. לכן, יש חשיבות עליונה בכך שמי שמובילים את הקמת מקצוע הבקרה החדש בישראל ומכוני הבקרה, שמטפלים בהכשרות, בבחינות, ובתיעוד הבקרים ו/או בהסמכת מכוני הבקרה – יהיו בעצמם אנשים ברי סמכא שכשירותם מוכרת לעניין זה בארץ ובעולם. חברות מאושרות ותקפה ב-**RICS** נועדה להבטיח ולהעיד שהחבר אכן נבדק, נמצא שהוא עמד בדרישות "פיתוח מקצועי מתמשך לעדכון ידע ויכולות" (**CPD**), הוא כשיר להחזיק במעמד **FRICS** ולכן בר סמכא בתחום בקרת המבנים ברמה הגבוהה והמקצועית ביותר המוכרת בעולם- ומכאן חשיבותה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	אגף בכיר לרגולציה	אלי פדידה
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

